ОТЧЕТ О МОДЕРНИЗАЦИИ ВЗУ

КП “КЛЯЗЬМИНСКИЙ ПАРК”



Дмитрий Григорьев

09 июля, 2025

Состав проведенных работ по модернизации ВЗУ

Состав работ	Исполнитель
• Произведена замена фильтрующего материала в фильтрах обезжелезивания №1-4, в связи с исчерпанием ресурса	ООО Аквахим
• Произведена замена комплекса напорной аэрации, состоящий из колоны 24/72 в связи с недостаточной пропускной способностью - на аэрационный комплекс из аэрационных труб, наполненных кольцами «Палля» в количестве 2 шт. (без замены комплекса для подачи кислорода в напорную с компрессорами и каскадным управлением).	ООО Аквахим
• Произведена замена коллектора исходной диаметром 63 на диаметр 110 для увеличения производительность станции водоподготовки.	ООО Аквахим
• Установлена система видеонаблюдения (3 камеры)	ООО Сиджет
• Проведен интернет для возможности круглосуточного мониторинга	Своими силами
• Проведена химическая промывка ультрафиолетовой установки	ООО Аквахим
• Разработана и установлена система онлайн мониторинга уровня воды в резервуарах с автоматическим оповещением жителей о критически низких уровнях воды в телеграмм канал КП “Клязьминский парк” - https://t.me/klyazminsky_p, а также с возможностью получить онлайн отчет через чат-бот @UpravDelamiKP_bot	Своими силами
• Проведена термоизоляция труб внутри здания ВЗУ для предотвращения выпадения конденсата и снижения уровня влажности	Своими силами
• Проведена мойка и чистка обоих резервуаров хранения воды.	ООО Аквахим
• Проведена общая уборка помещения ВЗУ и прилегающих территорий	Своими силами
• Дополнительно (в результате аварии на ВЗУ 23.05 и 24.05)	ООО Аквахим

Отчет о качестве воды после реконструкции

Общество с ограниченной ответственностью «ИСВОДЦентр» (ООО «ИСВОДЦентр»)
Юридический адрес: 119071, г. Москва, ул. Малая Калужская, д. 15, стр. 17, этаж 3, помещ. XIV, комнаты 1,2, офис 419
Испытательная лаборатория ООО «ИСВОДЦентр»
Адрес места осуществления деятельности: 119071, РОССИЯ, Москва г., Калужская М. ул., д. 15, стр. 17, этаж 3, офис 419, тел.: (495)955-92-54, моб. тел.: 8-985-276-09-17
e-mail: isvodcentre@mail.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц	Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице
RA.RU.515436	20.05.2015 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ИСВОДЦентр»
_____Бахарева И.А.

Руководитель ИЛ
ООО «ИСВОДЦентр»
_____Ковалева С.М.

М.П. «_07_» _____июля_____2025 г.

ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ
№ 003а/07 от « 07 » 07. 2025 г.

Заказчик: ООО «АКВАХИМПРОЕКТ»
Адрес заказчика: 141080, Московская обл., г. Королев, ул. Силикатная, д. 10А
Место отбора пробы: Московская обл.,
г.о. Мытищи, д. Семкино, ул. Новосильцевская, д. 25, к.2, ВЗУ
Наименование объекта испытаний: вода питьевая (скважина) после РЧВ
Дата и время отбора пробы: 30.06.25
Дата и время доставки пробы в лабораторию: 01.07.25 (в 12-35)
Дата проведения испытаний: 01-07.07.25
НД на методику отбора: -
Условия транспортировки: *проба отобрана и доставлена заказчиком*
Тара, упаковка: пластик
Дополнительные сведения: заявка заказчика
Дополнения, отклонения или исключения из метода: нет
Код образца: 003а/ х/мб 0725

Мнение: Образец воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по измеренным показателям.

Протокол не должен быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения лаборатории.Результаты относятся только к объектам, прошедшим измерения. Распределение экземпляров протоколов испытаний: один протокол – Заказчику, другой протокол – испытательной лаборатории ООО «ИСВОДЦентр».

Результаты лабораторных испытаний качества воды, протокол № 003а/07

№ п/п	Показатели, ед. измерений	Результаты исследований	Нормативы ПДК СанПиН 1.2.3685-21, не более	НД на методы испытаний
Обобщенные показатели				
1.	pH, ед	7,47	6-9	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97, изд. 2018 г., электрохимия
2.	Общая минерализация, мг/дм^3	252	1000	согласно Инструкции к прибору DIST 1 СП №С-ДЭК/11-02-2025/409179958
3.	Удельная электропроводность, мкС/см	510	не нормируется	согласно Инструкции к прибору DIST 3 СП №С-ДЭК/11-02-2025/409179952
4.	Щелочность общая, ммоль/дм^3	6,3	не нормируется	ПНД Ф 14.1:2:3:4.245-2007 (ФР .1.31.2008.05186), титриметрия
5.	Общая жесткость, ^{0}Ж	6,1	7,0	ГОСТ 31954-2012, титриметрия
6.	Окисляемость перманганатная, мгО/дм^3	1,6	5,0	ГОСТ Р 55684-13 (ИСО 8467:1993), титриметрия
7.	Взвешенные твердые частицы, мг/дм^3	<1	не нормируется	РД 52.24.468-2019
Органолептические показатели				
8.	Запах, (20°С/60°С), баллы	0/0	2	ГОСТ Р 57164-2016
9.	Привкус, баллы	0	2	ГОСТ Р 57164-2016
10.	Мутность, ЕМФ	<1	2,6	ГОСТ Р 57164-2016, нефелометрия / турбидиметрия
11.	Цветность, град.	<1	20	ГОСТ 31868-2012
Тяжелые металлы				
12.	Железо общее, мг/дм^3	0,03	0,3	ФР.1.31.2013.16574, спектрофотометрия
13.	Железо (2+), мг/дм^3	<0,02	не нормируется	ФР.1.31.2013.16574, спектрофотометрия
14.	Марганец, мг/дм^3	0,033	0,1	ФР.1.31.2013.16579, спектрофотометрия
Анионы				
15.	Гидрокарбонаты, мг/дм^3	384,3	не нормируется	ГОСТ 31957-2012, титриметрия
16.	Карбонаты, мг/дм^3	<6,0	не нормируется	ГОСТ 31957-2012, титриметрия
17.	Сульфиды, мг/дм^3	<0,001	не нормируется	ФР.1.31.2013.16585, спектрофотометрия
18.	Сероводород, мг/дм^3	<0,001	0,05*	ФР.1.31.2013.16585, спектрофотометрия
19.	Фториды, мг/дм^3	0,53	1,5	ФР.1.31.2013.15429, спектрофотометрия

Протокол не должен быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения лаборатории.Результаты относятся только к объектам, прошедшим измерения. Распределение экземпляров протоколов испытаний: один протокол – Заказчику, другой протокол – испытательной лаборатории ООО «ИСВОДЦентр».

Результаты лабораторных испытаний качества воды, протокол № 003а/07

Микробиологические показатели				
20.	а) Общее микробное число, КОЕ/мл б) Обобщенные колиформные бактерии, бактерий в 100 мл	0 не обнаружено	50 отсутствие	МУК 4.2.1018-01 МУК 4.2.1018-01

Примечание:

1. * Согласно СанПин 2.1.4.1074-01 (отменен 01.03.2021 г.) норматив по сероводороду равен 0,003 мг/дм^3.
2. Исследования ряда микробиологических показателей проведены в испытательном лабораторном центре (ФБУЗ «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии» Роспотребнадзора), аттестат аккредитации № RA.RU.510127, выдан 21 августа 2015 г.

Сотрудники испытательной лаборатории, проводившие испытания:

Руководитель ИЛ _____ *С.М.Ковалева*

Сотрудники испытательной лаборатории, оформившие протокол:

Генеральный директор ООО «ИСВОДЦентр» _____ *И.А.Бахарева*

Протокол не должен быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения лаборатории.Результаты относятся только к объектам, прошедшим измерения. Распределение экземпляров протоколов испытаний: один протокол – Заказчику, другой протокол – испытательной лаборатории ООО «ИСВОДЦентр».

Конец протокола

Отчет по целевому сбору на ВЗУ и стоимости работ

Всего на модернизацию в рамках целевого сбора было собрано 1 097 000 рублей. Приняло участие 222 участка. В основном размер сбора составил 5000 рублей.

При этом на основные работы ООО “Аквахим” по модернизации потрачено 900 000 рублей, (путем переговоров удалось снизить на 100 000 против изначального предложения в 1 млн.рублей - приложение А) а также 187 000 рублей на дополнительные работы, связанные, в том числе с устранением аварии (приложение Б).

Остатки целевого сбора - 10 000 рублей, потрачены на мелкие работы по ВЗУ, в т.ч термоизоляцию труб для защиты от выпадения конденсата.

Приложение А

ООО «АкваХимПроект»

Проектирование, Монтаж, Техническое обслуживание систем водоподготовки

Юридический /Фактический адрес:
141080, М.О, г. Королёв,
Ул. Стадионная, д.7
р/с 40702810410000274529 в АО «Тинькофф Банк»
ИНН/КПП 5018192694/501801001
БИК 044525974, к/с 30101810145250000974

Контактная информация:
тел. 8(915)271-02-33;
8(916)144-00-05;
8(800)302-79-29;
e-mail: info@2voda.ru
сайт: www.info@2voda.ru

Исх. № 0299 от 30.05.2025 г.

Заказчик: Дмитрий 8 925 366-26-75
От технического директора ООО «АкваХимПроект»
Гришкова Евгения Геннадьевича

Технико-коммерческое предложение на комплекс работ по замене трубопровода н ВЗУ, находящегося по адресу: Московская область, Городской Округ Мытищи, д. Сёмкино, ул. Одоевская.

Задание заказчика:

1. Рассчитать стоимость по замене трубопровода в ВЗУ исходной воды.
2. Рассчитать стоимость по замене трубопровода в ВЗУ чистой воды.

Компания ООО «АкваХимПроект» сообщает, что в соответствии с Вашим запросом, стоимость по замене трубопровода на ВЗУ, находящегося по адресу: Московская область, Городской Округ Мытищи, д. Сёмкино, ул. Одоевская, будет составлять: 1 020 035 (Один миллион двадцать тысяч тридцать пять рублей) 00 копеек.

Цена включает в себя все расходы Поставщика, в том числе затраты на погрузочно-разгрузочные работы, доставку, монтажные и пусконаладочные работы, стоимость работ и материалов по предпродажной подготовке, расходы на оформление необходимой документации

Калькуляция стоимости:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма, руб.
1.	Труба ПЭ100+ SDR11 для х/в Дн 110х10,0 Ру16 (PN16) нап 40С в отрезках 6 м ГОСТ 18599-2001	метр	37	1 020,00	37 740,00
2.	Труба ПЭ100+ SDR11 для х/в Дн 160х14,6 Ру16 (PN16) нап 40С в отрезках 6 м ГОСТ 18599-2001	метр	12	1 685,00	20 200,00
3.	Отвод электросварной 63х90°, ПЭ100 SDR11	шт.	4	700,00	2 800,00
4.	Отвод электросварной 110х90°, ПЭ100 SDR11	шт.	27	1 930,00	30 880
5.	Отвод электросварной 160х90°, ПЭ100 SDR11	шт.	7	5 975,00	41 825,00
6.	Муфта переходная электросварная 160х110, ПЭ100 SDR11	шт.	3	6 050,00	18 150,00
7.	Муфта электросварная 63, ПЭ100 SDR11	шт.	1	700,00	700,00
8.	Муфта электросварная 110, ПЭ100 SDR11	шт.	13	1 550,00	20 150,00
9.	Муфта электросварная 90, ПЭ100 SDR11	шт.	1	1 300,00	1 300,00
10.	Тройник электросварной 110, ПЭ100 SDR11	шт.	5	2 205,00	11 025,00
11.	Тройник электросварной редукционный 160х 63х160	шт.	1	11 780,00	11 780,00
12.	Тройник электросварной редукционный 160х110х160	шт.	3	14 390,00	43 170,00
13.	Тройник электросварной редукционный 110х63х110	шт.	2	6 050,00	12 500,00
14.	Тройник электросварной редукционный 110х90х110	шт.	1	4 750,00	4 750,00

15.	Переход 110х63 удл. литой ПЭ100 SDR11 (вода/газ)	шт.	2	410,00	820,00
16.	Переход с внутренней резьбой 63х2"(ПЭ/латунь), ПЭ100 SDR11	шт.	2	4 700,00	9 400,00
17.	Седелка с резьб.отводом 110 х 1/2" PN16	шт.	2	310,00	620,00
18.	Втулка под фланец 63мм удл.литая, ПЭ100 SDR11	шт.	3	150,00	450,00
19.	Втулка под фланец 90мм удл.литая, ПЭ100 SDR11	шт.	1	490,00	490,00
20.	Втулка под фланец 110мм удл.литая, ПЭ100 SDR11	шт.	29	500,00	14 500,00
21.	Втулка под фланец 160мм удл.литая, ПЭ100 SDR11	шт.	6	1 700,00	10 200,00
22.	Фланец металл. под ПЭ втулку Дн 63 Ру16	шт.	3	620,00	1 860,00
23.	Фланец металл. под ПЭ втулку Дн 90 Ру16	шт.	1	830,00	830,00
24.	Фланец металл. под ПЭ втулку Дн110 Ру16	шт.	29	1 185,00	34 365,00
25.	Фланец металл. под ПЭ втулку Дн160 Ру16	шт.	6	1 535,00	9 210,00
26.	Затвор дисковый поворотный м/ф DN 50, чугун, PN16, Траб=95 °С, с рукояткой	шт.	1	6 000,00	6 000,00
27.	Затвор дисковый поворотный м/ф DN 80, чугун, PN16, Траб=95 °С, с рукояткой	шт.	1	7 100,00	7 100,00
28.	Затвор дисковый поворотный м/ф DN100, чугун, PN16, Траб=95 °С, с рукояткой	шт.	2	7 800,00	15 600,00
29.	Затвор дисковый поворотный м/ф DN150, чугун, PN16, Траб=95 °С, с рукояткой	шт.	2	11 850,00	23 700,00
30.	Кран шаровой DN 50 2" ВР/НР, рычаг, лат.никел.	шт.	2	3 550,00	7 100,00
31.	Фланцевое соединение ПВХ 63 под клей (комплект)	шт.	1	820,00	820,00
32.	Металлоконструкция для поддержки и крепления трубопровода	шт.	1	60 000,00	60 000,00
33.	Демонтажные/Монтажные работы	услуга	1	560 000,00	560 000,00
ИТОГО					**1 020 035,00**

Конт. тел.: 8(915)271-02-33,
8(916)144-00-05,
8(800)302-79-29.
М.О. г. Королёв, ул. Стадионная, д.7.

С уважением,
технический Директор ООО «АкваХимПроект» Гришков Евгений Геннадьевич

Приложение Б

ООО «АкваХимПроект»

Проектирование, Монтаж, Техническое обслуживание систем водоподготовки

Юридический /Фактический адрес:
141080, М.О, г. Королёв,
Ул. Стадионная, д.7
р/с 40702810410000274529 в АО «Тинькофф Банк»
ИНН/КПП 5018192694/501801001
БИК 044525974, к/с 30101810145250000974

Контактная информация:
тел. 8(915)271-02-33;
8(916)144-00-05;
8(800)302-79-29;
e-mail: info@2voda.ru
сайт: www.info@2voda.ru

Исх. № 0417от 26.06.2025 г.

Заказчик: Дмитрий 8 925 366-26-75
От технического директора ООО «АкваХимПроект»
Гришкова Евгения Геннадьевича

Технико-коммерческое предложение по комплексу работ на ВЗУ, находящегося по адресу: Московская область, Городской Округ Мытищи, д. Сёмкино, ул. Одоевская.

Компания ООО «АкваХимПроект» сообщает, что в соответствии с Вашим запросом, стоимость по комплексу работ на ВЗУ, находящегося по адресу: Московская область, Городской Округ Мытищи, д. Сёмкино, ул. Одоевская, будет составлять: **187 000 (Сто восемьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек.**

Цена включает в себя все расходы Поставщика, в том числе затраты на погрузочно-разгрузочные работы, доставку, монтажные и пусконаладочные работы, стоимость работ и материалов по предпродажной подготовке, расходы на оформление необходимой документации.

Калькуляция стоимости:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1.	Монтажные работы по переклейке участка обвязки УФ-установки	комплекс работ	1	25 000,00	25 000,00
2.	Очистка и дезинфекция резервуаров для питьевой воды	комплекс работ	1	100 000,00	100 000,00
3.	Химическая промывка УФ-установки	шт.	2	6 000,00	12 000,00
4.	Аварийные выезды 23.05.2025, 24.05.2025	шт.	2	20 000,00	40 000,00
5.	Анализ воды	шт.	1	10 000,00	10 000,00
ИТОГО					**187 000,00**

Конт. тел.: 8(915)271-02-33,
8(916)144-00-05,
8(800)302-79-29.
М.О. г. Королёв, ул. Стадионная, д.7.

С уважением,
технический Директор ООО «АкваХимПроект» **Гришков Евгений Геннадьевич**